

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THÀNH PHỐ PLEIKU

Số: 555./TB-THADS

Pleiku, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2021/KDTM-ST ngày 23/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 207/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2021 và số 1414/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, Gia Lai.

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng thửa đất số 615, tờ bản đồ số 05, diện tích 457m² (đất ở nông thôn: 100m², đất vườn: 357m²) tại làng Mơ Núi, xã Chư Á, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 028304 ngày 22/7/2010 cho bà Ngô Thị Kim Hồng. Thửa đất có diện tích trùng khớp với diện tích đã được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 88 có kích thước dài 45,7m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 92 có kích thước dài 45,7m.
- + Phía Nam giáp đường hẻm rộng 5m có kích thước dài 10m.
- + Phía Bắc giáp thửa đất của bà H' Kler có kích thước dài 10m.

2. Tài sản trên đất

01 chuồng bò diện tích 87,3m², kết cấu: cột gỗ, không có vách ngăn (chỉ ngăn bằng lưới B40), nền xi măng, mái lợp tôn.

Chuồng bò là tài sản của bà H' Kler, tài sản này không xử lý và bà H' Kler tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá nộp gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 18/6/2025 đến hết ngày 19/6/2025 (giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

- Chi tiết xin liên hệ:

Bà Đâu Thị Mai - Chấp hành viên. Điện thoại: 0349774542.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân tp. Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA..



Đâu Thị Mai